



JIHOMORAVSKÝ KRAJ
Rada Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Výzva k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce
DpS Strážnice – sanace vlhka a výměna rozvodů vody

Přílohy:

- Příloha č. 1** **Formulář nabídky**
- Příloha č. 2** **Obchodní podmínky**
- Příloha č. 3** **Technická specifikace**

ČÁST I. – PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Výzva k podání nabídky je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon**“), na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené ve výzvě se řídí Zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Výzva je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník oprávněn použít tuto část výzvy jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení. Kompletní zadávací podmínky jsou uveřejněny pod názvem veřejné zakázky na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html.

1. Údaje o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
IČ:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	Ing. Jaroslav Kozák, referent Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	+ 420 541 652 158
E-mail:	kozak.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „**zadavatel**“)

2. Předmět veřejné zakázky, předpokládaná hodnota:

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „DpS Strážnice – sanace vlhka a výměna rozvodů vody“ spočívající ve:

- a) *změně dokončené stavby* – objektu občanské vybavenosti „Domov pro seniory Strážnice“, Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice, na pozemcích p. č. 1798, p. č. 1799 a p. č. 1800, to vše v k. ú. Strážnice na Moravě, okres Hodonín (dále jen „**stavba**“). Objekt je nemovitou kulturní památkou (budova bývalého piaristického kláštera), který je zapsán v seznamu kulturních památek pod katalogovým číslem 1000146982_0002. Stavební úpravy budou zahrnovat sanaci vlhkého zdiva (vyloučeny jsou všechny druhy mechanických izolací), částečnou výměnu střešní krytiny včetně světlíků, zateplení půdy nad celým objektem. Dále bude provedena výměna rozvodů vody a kanalizace.

Stavební práce budou probíhat za plného provozu zařízení a s ohledem na tuto skutečnost budou rozděleny do etap;

- b) *vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.*

Předmět veřejné zakázky je podrobně specifikován v *příloze č. 2* této výzvy – Obchodní podmínky a v *příloze č. 3* této výzvy – Technická specifikace.

Stavební práce budou rozděleny do tří samostatných etap, které představují:

- a) **1. etapa** představuje stavební práce v jihovýchodním křídle objektu spočívající ve stavebních úpravách prostor kuchyně v 1. NP a stavebních úpravách prostor 2. a 3. NP navazujících na dotčené svislé rozvody. Stavební práce ve všech prostorách kuchyně budou provedeny a ukončeny **maximálně do 60-ti kalendářních dnů** od předání prostor kuchyně zhotoviteli. V průběhu realizace stavby zajistí zhotovitel po dohodě s objednatelem odpojení, vystěhování, zpětné nastěhování a následné zapojení stávající kuchyňské technologie a ověření funkčnosti. Při realizaci první etapy budou rozvody vody a kanalizace v druhé etapě vždy funkční.
- b) **2. etapa** představuje stavební práce spočívající ve stavebních úpravách zbývajících částí 1. NP jihovýchodního křídla objektu a stavebních úpravách prostor 2. a 3. NP navazujících na dotčené svislé rozvody.
- c) **3. etapa** představuje stavební práce spočívající v dokončení povrchových úprav zdiva objektu po sanaci.

Souběžně s 1. a 2. etapou budou probíhat stavební práce spočívající v částečné výměně střešní krytiny, včetně klempířských výrobků, zateplení půdy a sanace vlhkého zdiva.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **10.800.000,- Kč bez DPH**.

2.1. Odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Sociálně odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v textu obchodních podmínek.

2.2. Kódy CPV:

45215200-9 Stavební úpravy zařízení sociální péče

3. Doba plnění veřejné zakázky:

Veškeré stavební práce budou ukončeny **nejpozději do 30. 11. 2019**, vyjma dílu č. 6 položkového rozpočtu - *Úpravy povrchů vnější* u sanace vlhkého zdiva. Sanace vlhkého zdiva včetně úpravy povrchů bude dokončena **nejpozději do 31. 03. 2020**.

4. Harmonogram plnění veřejné zakázky:

Účastník do nabídky podrobný časový harmonogram stavby, resp. realizace díla nedokládá. Časový harmonogram realizace díla, ze kterého bude zřejmá doba provádění jednotlivých činností uvedených v projektové dokumentaci a požadavků zadavatele na využívání objektu v průběhu výstavby, vypracuje až vybraný dodavatel k datu konání prvního kontrolního dne. Největším časovým úsekem časového harmonogramu realizace díla bude jeden týden.

5. Místo plnění:

Místem plnění předmětu veřejné zakázky jsou prostory předmětného domova pro seniory dotčené stavbou. Místem předání zpracovaných výstupů je sídlo zadavatele. Místo plnění veřejné zakázky je podrobně specifikováno v *příloze č. 2* této výzvy – Obchodní podmínky a v *příloze č. 3* této výzvy – Technická specifikace.

6. Požadavky na kvalifikaci:

6.1. Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 písm. a) – e) Zákona.

6.2. Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) Zákona.

Splnění profesní způsobilosti bude prokázáno předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky; takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, či jeho ekvivalent;

6.3. Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a d) Zákona.

6.4. Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) Zákona se prokazuje přeložením **seznamu** významných stavebních prací poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a **osvědčení** objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu významných stavebních prací bude uvedena cena a doba jejich poskytnutí, investiční náklady stavby, identifikace objednatele a kontaktní osoba objednatele pro možnost ověření.

V seznamu významných stavebních prací účastník doloží poskytnutí **alespoň 2 stavebních prací v hodnotě nejméně 5 mil. Kč bez DPH** spočívajících v rekonstrukci nebo realizaci budovy spadající do kategorie staveb občanské vybavenosti pro zdravotní a sociální služby a dále:

- **součástí nejméně dvou zakázek** byla sanace vlhkosti zdiva technologií mírné (drátové) osmózy,
- **součástí nejméně dvou zakázek** byla rekonstrukce či realizace nemovité kulturní památky.

6.5. Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona se prokazuje doložením odborné kvalifikace hlavního stavbyvedoucího. Minimální požadavky na hlavního stavbyvedoucího jsou následující:

- autorizovaný inženýr nebo technik v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu ustanovení § 5 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník v nabídce doloží informaci o postavení hlavního stavbyvedoucího vůči účastníkovi. V případě, že hlavní stavbyvedoucí není sám účastníkem nebo není vůči účastníkovi

v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi stavbyvedoucím a účastníkem posuzován jako poddodávka.

7. Informace k prokázání kvalifikace:

Účastník uvede informace rozhodné pro prokázání kvalifikace ve formuláři nabídky. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle Zákona. Vybraný dodavatel předloží před uzavřením smlouvy v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 Zákona originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Pokud vybraný dodavatel nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

8. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel považuje za nezbytné provedení prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne dne **16. 05. 2019 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před hlavním vchodem do budovy Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace, Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice.

9. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:

- 9.1.** Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek tvoří *přílohu č. 2* této výzvy.
- 9.2.** Návrh smlouvy není součástí nabídky účastníka. Součástí nabídky účastníka je pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem.

10. Zpracování nabídkové ceny:

- 10.1.** Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu v českých korunách bez DPH. Nabídkovou cenu účastník uvede ve Formuláři pro podání nabídky. Přílohou Formuláře pro podání nabídky bude oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Soupis“), který je nedílnou součástí projektové dokumentace. Účastník je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.
- 10.2.** Nabídková cena bude stanovena podle projektové dokumentace pro provádění stavby, která je součástí zadávacích podmínek. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis, který je nedílnou součástí projektové dokumentace.
- 10.3.** Cena bude doložena oceněným Soupisem včetně jeho příloh. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Dodavatel je povinen ocenit každou položku uvedenou zadavatelem v Soupisu.
- 10.4.** Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v Soupisu, který je povinen dodavatel předložit jako součást nabídky, jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.
- 10.5.** Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Soupisu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného vyplnění tohoto Soupisu.

- 10.6.** Povinností dodavatele je zejména dodržet strukturu a členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a dodržet obsahovou náplň Soupisu.
- 10.7.** V případě, že dodavatel v Soupisu uvede do sloupce „celkem (Kč)“ hodnotu „0“, přičemž ve sloupci „množství“ bude u položky uvedena hodnota vyšší než „0“, má se za to, že dodavatel dodá práce či dodávky v uvedeném množství a náklady na poskytnutí těchto prací nebo dodávek jsou považovány za slevu poskytnutou dodavatelem v rámci jeho obchodní politiky.
- 10.8.** Soupis předložený zadavatelem obsahuje pro manipulaci s vytěženou zeminou, popřípadě s vybouranými hmotami, položky, které jsou limitovány určitou vzdáleností pro vodorovný nebo svislý přesun hmot. Místo pro uložení vytěžené zeminy (není-li tato zemina umístěna do konstrukcí v rámci stavby) i místo pro uložení vybouraných hmot si zajišťuje účastník podle svého technologického plánu. Do nabídkové ceny pak musí účastník zakalkulovat skutečné náklady podle skutečné odvozní vzdálenosti bez ohledu na to, jaká vzdálenost je uvedena v popise položky. Totéž se týká vnitrostaveništního přesunu stavebního materiálu.
- 10.9.** Pokud při provádění stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, vznikne potřeba uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot a za toto uložení je nezbytné hradit příslušné poplatky, je povinností účastníka zakalkulovat do své nabídky i tyto poplatky, a to bez ohledu na to, zda Soupis obsahuje nebo neobsahuje položku „poplatek za skládku“. Zadavatel v době sestavení Soupisu nezná a znát nemůže, jaký technologický postup účastník zvolí a jaké místo pro uložení zeminy nebo vybouraných hmot zajistí a z tohoto důvodu nemůže přesně určit ani nutnost poplatku za uložení těchto hmot.
- 10.10.** Nastavenou hodnotu v případech, kdy je položka stanovena procentuálně z hodnoty jiné položky či položek Soupisu, je možné měnit v návaznosti na nákladovost a zvyklosti účastníka. U těchto položek je tedy možná i varianta s nulovou hodnotou.
- 10.11.** Prokáže-li se v budoucnu (při plnění zakázky), že oceněný Soupis neobsahuje všechny položky, které byly obsahem nevyplněného Soupisu, má se vždy za to, že práce a dodávky definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek oceněného Soupisu.
- 10.12.** Pokud zadavatel upřesní obsah Soupisu, např. upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek Soupisu apod., je účastník povinen tuto změnu oznámenou v zákonem stanovené lhůtě a způsobem stanoveným zákonem (ve smyslu ustanovení § 99 Zákona) zahrnout do svého Soupisu.

11. Vysvětlení zadávací dokumentace:

- 11.1.** Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Zadavatel doporučuje podávání žádostí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 Zákona a nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek.
- 11.2.** Vysvětlení zadávacích podmínek bude uveřejněno na profilu zadavatele.

12. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek:

- 12.1.** Lhůta pro podání nabídek končí dne 28. 05. 2019 v 10:00 hod.
- 12.2.** Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html
- 12.3.** Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 13 výzvy.

- 12.4.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky tak s tímto požadavkem souhlasí.
- 12.5.** Nabídka bude předložena v českém jazyce.
- 12.6.** Nabídka bude obsahovat:
- a) formulář nabídky obsahující veškeré informace požadované v zadávacích podmínkách včetně **oceněného Soupisu**,
 - b) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně.
- 12.7.** Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

13. Elektronický nástroj E-ZAK:

- 13.1.** Zadavatel doporučuje provádět veškerou elektronickou komunikaci a úkony v rámci tohoto zadávacího řízení prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v průběhu zadávacího řízení jinak. Jsou přípustné i jiné formy elektronické komunikace (vyjma podání nabídky), a to prostřednictvím e-mailu, datové schránky apod.
- 13.2.** Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 13.3.** Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.
- 13.4.** Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.
- 13.5.** Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>) a manuálu elektronického podpisu (https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf).

14. Způsob hodnocení nabídek:

- 14.1.** Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.
- 14.2.** Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení rozumí cena za poskytnutí celého plnění v Kč bez DPH uvedená ve Formuláři pro podání nabídky.

15. Uzavření smlouvy:

- 15.1.** Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 Zákona uzavřena v souladu s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou vybraného dodavatele.

16. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:

- 16.1.** Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 Zákona. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 16.2.** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

17. Další podmínky zadávacího řízení:

- 17.1.** Účastník může podat pouze jednu nabídku. Pokud účastník podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka vyloučí ze zadávacího řízení.
- 17.2.** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 Zákona.
- 17.3.** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 17.4.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 17.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 17.6.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 17.7.** Nabídky nebudou účastníkům vráceny.
- 17.8.** Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na veřejnou zakázku a oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 Zákona. V takové případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Brně dne 07. 05. 2019

Ing. Pavel Šrom
vedoucí Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje